

56/14.08.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, EREMIA ION cu domiciliul în mun. _____, str. _____ nr. _____, sc. _____, jud. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____, cod numeric _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 7,00 ha la prețul de 183.356 lei (unasutaoptzecisitreimiitreisutecincizecisisaselei) prin împuternicit TAROIU MARIA, conform procurii nr. 556/23.05.2019

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ciocarlia	7,00	103934	103934	0	A157/39	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

unoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data 14.08.2019

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCĂRLIA	Nr. 56 din 1408 2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Eremia Ion în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliul/sediul
SC NICMARC IMPEX SRL	Comuna Cobadin

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
	1.A 157/38-IE 100659

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
Traian Dragomir



SECRETAR PRIMĂRIE,
Hanu Florentina Tincuța

COMUNICARE DE ACCEPTARE

A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din ..56.../..14.08.2017.. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNA CIOCIRLIA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MOLARU MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc.Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat deSPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP 2471111131261, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act contitativ

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992 , cod unic de înregistrare RO 3961845 cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randu-
nelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal , telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnic-
marcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 7,00 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 103934, înscris în cartea funciară nr.103934 a localității Ciocarlia, făcută de EREMIA ION și afișată în data de
la sediul Primăriei CIOCIRLIA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 183.356 lei (unasutaoptzaciasitreimiitreisutecincizacisisaselei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

TAROIU MARIA

.....
.....

Data .. 14.08.2017



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.